

## UMOWA NAJMU POWIERZCHNI WYSTAWOWEJ

zawarta dnia ..... w ..... pomiędzy:

..... - adres: ....., NIP .....,

- reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

AUTO-WELT Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łasku, ul. Kosynierów 3/19, 98-100 Łask, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000918324, NIP 8311641840,

reprezentowaną przez:

Bartosza Janickiego – Prezesa zarządu,

zwaną w dalej **Najemcą**.

### §1

1. Wynajmujący oświadcza, że:

- a. jest właścicielem nieruchomości / powierzchni wystawienniczej / pawilonu handlowego\* położonej w ..... o łącznej powierzchni .....
- b. nieruchomość lub lokal opisany w lit. *a* posiada dostęp do wody bieżącej, energii elektrycznej oraz łazienki;
- c. nieruchomość lub lokal opisany w lit. *a* w części stanowiącej przedmiot niniejszej umowy jest wyposażony w klimatyzację, a także wolny od zawilgoceń i pleśni i wyposażony w rolety zaciemniające lub jego położenie zapobiega wpływowi promieni słonecznych na zawartość stoiska Najemcy;
- d. nieruchomość lub lokal opisany w lit. *a* co najmniej w części stanowiącej przedmiot niniejszej umowy jest wraz z istniejącym i wniesionym tam wyposażeniem objęty jest ubezpieczeniem na wypadek zalania, pożaru, powodzi i innych nieszczęśliwych wypadków spowodowanych działaniem sił przyrody lub działaniem osób trzecich, aktualnym w okresie wykonywania umowy,
- e. nie będzie partycypował w zyskach Najemcy z tytułu zorganizowanej przez niego wystawy lub prowadzonej przez niego sprzedaży.

2. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem część nieruchomości / powierzchni wystawienniczej / pawilonu handlowego\* o łącznej powierzchni ..... (słownie: .....) m<sup>2</sup>, znajdującą się .....[należy opisać położenie wynajmowanej powierzchni] (dalej jako: **Przedmiot najmu**),

3. W ramach niniejszej umowy Najemca może nieodpłatnie korzystać z pozostałej części nieruchomości / powierzchni wystawienniczej / pawilonu handlowego w zakresie, w jakim jest to

niezbędne dla wyposażenia i organizacji jego stoiska oraz zorganizowania transportu, wniesienia i wyniesienia zawartości tego stoiska, w terminie i w sposób uzgodniony z Wynajmującym.

## §2

Najemca oświadcza, że Przedmiot najmu przeznaczy na realizację wystawy lub zorganizowania sprzedaży towarów objętych ofertą Najemcy, w ramach prowadzonej niego działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób odwiedzających stoisko lub kupujących.

## § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od ..... do .....

## § 4

1. Najemca bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego nie może dokonywać ulepszeń lub modernizacji Przedmiotu najmu.
2. Najemca bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego nie może Przedmiotu najmu oddać w dalszy najem lub do korzystania.

## § 5

Przy zachowaniu postanowień niniejszej umowy, Najemca zobowiązuje się zwrócić Przedmiot najmu po ustaniu umowy w stanie niepogorszonym wynikającym z jego normalnego użycia.

## § 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy aktualnie obowiązującego prawa polskiego.
3. Spory mogące wyniknąć na podstawie lub w związku z niniejszą umową rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Najemcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**Wynajmujący**

.....  
**Najemca**