

UMOWA NAJMU

zawarta w w dniu roku pomiędzy:

AUTO-WELT Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łasku, ul. Kosynierów 3/19, 98-100 Łask, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000918324, NIP 8311641840,

reprezentowaną przez:

Bartosza Janickiego – Prezesa zarządu,
zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”

zaś **Wynajmujący** i **Najemca** łącznie jako Strony.

§ 1

1. W ramach niniejszej umowy Wynajmujący oddaje w najem eksponaty składające się na wystawę „.....”, których szczegółowe zestawienie zawiera Załącznik nr 1 do umowy wraz z wyposażeniem opisanym w tym Załączniku za zapłatą czynszu przez Najemcę.
2. Najemca oświadcza, że przedmiot najmu będzie przez niego używany wyłącznie w celu organizacji wystawy w

§ 2

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony tj. od dnia do dnia
2. W przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Najemcę, Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym po

uprzednim wezwaniu Wynajmującego do należytego wykonywania umowy i wyznaczenia mu ku temu dodatkowego, 7-dniowego terminu.

§ 3

1. Wynajmujący zobowiązuje się:

- a) dostarczyć przedmiot najmu do umówionego z Najemcą miejsca organizacji wystawy i odebrać przedmiot najmu po zakończeniu umowy;
- b) dostarczyć przedmiot najmu w stanie zdatnym do umówionego użytku.

2. Najemca zobowiązuje się:

- a) przechowywać przedmiot najmu w pomieszczeniu zamkniętym, klimatyzowanym i zapewniającym przepływ świeżego powietrza, wyposażonym w rolety zaciemniające lub usytuowanym w miejscu nienarażonym na bezpośrednie działanie promieni słonecznych na eksponaty;
- b) zapewnić obecność przynajmniej dwóch osób w miejscu dostarczenia przedmiotu Najmu w dniu jego dostarczenia i odbioru z miejsca jego przechowywania w celu wsparcia Najemcy we wniesieniu i wyniesieniu elementów wystawy;
- c) zabezpieczyć przedmiot najmu przed uszkodzeniem i kradzieżą, w szczególności poprzez stały monitoring lub obecność przedstawiciela Najemcy w godzinach otwarcia wystawy;
- d) protokolarnie odebrać przedmiot najmu i dokonać jego protokolarnego zwrotu po zakończeniu umowy;
- e) zwrócić przedmiot umowy po jej zakończeniu w stanie nie pogorszonym;
- f) nie dokonywać żadnych zabiegów konserwatorskich, nie oczyszczać i nie wyjmować eksponatów z gablot bez uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego;
- g) niezwłocznie powiadomić Wynajmującego o każdym przypadku uszkodzenia lub kradzieży dotyczących przedmiotu najmu oraz zabezpieczyć wszelkie materiały, nagrania i dowody, które umożliwią Wynajmującemu dochodzenie roszczeń związanych z tymi zdarzeniami.

3. Z chwilą protokolarnego odbioru przedmiotu najmu Najemca ponosi odpowiedzialność za jego ubytki, uszkodzenia i zniszczenia. Odpowiedzialność Najemcy jest zakończona z chwilą protokolarnego zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu.

4. W przypadku niezapewnienia przez Najemcę obecności osób wspomagających Wynajmującego w załadunku i rozładunku przedmiotu najmu stosownie do treści ust. 2 lit. b umowy:

- a) Najemca uiszczy Wynajmującemu zryczałtowane koszty zapewnienia pomocy w załadunku lub rozładunku przedmiotu najmu w wysokości **30 zł netto** za osobę za każdą rozpoczętą godzinę usługi – na podstawie odrębnej faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego w sposób wskazany w § 4 ust. 2-3,
- b) w razie niemożności dokonania rozładunku przedmiotu najmu w miejscu organizacji wystawy Wynajmujący jest uprawniony do odmowy wydania przedmiotu najmu z zachowaniem prawa do wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz roszczenia o odszkodowanie obejmującego wszelką, wynikłą stąd szkodę;
- c) w razie niemożności dokonania załadunku przedmiotu najmu w miejscu organizacji wystawy Wynajmujący uprawniony jest do żądania zapłaty wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu najmu przez Najemcę w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) czynszu najmu wskazanego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień tego korzystania.

§ 4

1. Strony ustalają czynsz najmu na kwotę (słownie:) za każdy miesiąc obowiązywania umowy.
2. Czynsz najmu płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.
3. Zapłata czynszu następuje na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze VAT.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
5. Oprócz czynszu najmu Najemca zwraca Wynajmującemu koszty dostarczenia przedmiotu najmu do miejsca wystawy oraz koszty jego odbioru [dojazd] na podstawie przedłożonych przez Wynajmującego faktur lub rachunków. Strony zgodnie ustalają, że całkowita wysokość zwracanych kosztów nie może przekroczyć kwoty (słownie:) złotych.
6. Zwrot kosztów, o których mowa w ust. 5, następuje w terminie 7 (siedmiu) dni od daty dostarczenia Najemcy rachunków lub faktur potwierdzających ich poniesienie przez Wynajmującego, w sposób wskazany w ust. 3.
7. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Najemca uiszcza na rzecz Wynajmującego kaucję zabezpieczającą należności wynikające z niniejszej umowy w wysokości (słownie:).
8. Zapłata kaucji następuje w sposób wskazany w ust. 3.
9. W przypadku braku zapłaty kaucji w terminie wskazanym w ust. 7, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu bez konieczności składania jakichkolwiek oświadczeń przez którąkolwiek ze Stron.

10. Strony wyrażają zgodę na wystawianie i dostarczanie faktur VAT drogą elektroniczną.

§ 5

1. Rozpowszechnianie fotografii eksponatów wchodzących w skład przedmiotu najmu wynika uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.
2. Najemca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego oddać przedmiot najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy lub związane z jej wypowiedzeniem lub odstąpieniem rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
3. Umowę sporządzono w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Załącznik stanowi integralną część umowy.

Wynajmujący

Najemca

Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu najmu [zestawienie]

Szczegółowy opis przedmiotu najmu [zestawienie]

Lp.	Nr inw.	Nazwa	Opis [jeśli konieczny do identyfikacji eksponatu]	Stan zachowania	Wartość

.....
.....
przekazujący/odbierający*
przekazujący/odbierający*